



Vaulx-en-Velin, 27 juin 2025

## Inauguration de la résidence Paul-Henri CHAPUY, un projet innovant et engagé au cœur de Vaulx-en-Velin

**Le Groupe associatif ACPPA et CAREIT, aux côtés des partenaires institutionnels, ont inauguré la résidence associative Paul-Henri CHAPUY, un établissement pensé comme un lieu de référence au service des personnes âgées.**

**Ce projet de 180 places, habilité à l'aide sociale, témoigne de l'engagement partagé entre le Groupe ACPPA, la Ville de Vaulx-en-Velin, la Métropole de Lyon, l'Agence Régionale de Santé Auvergne-Rhône-Alpes (ARS ARA) et la Caisse Nationale de Solidarité pour l'Autonomie (CNSA) pour relever les défis du vieillissement avec une offre d'hébergement inclusive, humaine et innovante.**

Ce nouvel établissement résulte du regroupement de deux sites historiques de l'ACPPA à Lyon (Madeleine Caille) et Vaulx-en-Velin (Les Althéas), pour offrir un cadre de vie moderne, écologique et chaleureux, en phase avec les besoins évolutifs des résidents et les exigences de qualité de vie au travail des équipes.

Il s'inscrit pleinement dans la stratégie "CAP 2028" du Groupe ACPPA, qui fait du patrimoine un levier essentiel d'amélioration de la Qualité de Vie des Résidents (QVR) et des Conditions de Travail (QVCT).

### Un hommage à un pionnier de la gériatrie lyonnaise

L'établissement porte le nom du Dr Paul-Henri Chapuy, président emblématique de l'ACPPA de 1996 à 2024, devenu président d'honneur. Ce grand nom de la gériatrie a consacré sa vie à une vision humaniste du soin, fondée sur la "Présence, la Parole et l'Écoute".

Cet hommage est aussi l'affirmation des valeurs portées par le Groupe : dignité, solidarité, inclusion.

### Un site ouvert, durable et ancré dans son territoire

Conçue par le cabinet Chabanne, la résidence est structurée autour d'une "rue principale" lumineuse qui dessert des quartiers de vie à taille humaine, créant une atmosphère de village propice au lien social. La conception architecturale allie esthétique, fonctionnalité et efficacité énergétique :

- Matériaux biosourcés et décoration inspirée de la nature (PH2B)
- Panneaux solaires couvrant 65% des besoins en ECS
- Terrasses végétalisées, orientation optimisée et porosité urbaine

La résidence s'ouvre au quartier et se positionne comme un **tiers-lieu** de lien social, avec des locaux partagés accessibles aux associations, un restaurant ouvert sur l'extérieur, des activités intergénérationnelles, et l'accueil de services civiques.

Elle participe ainsi pleinement au **projet de territoire pour le bien vieillir**, en résonance avec les politiques publiques d'accompagnement du grand âge, en lien étroit avec les collectivités locales et les institutions.

### Une offre médico-sociale complète, accessible à tous les profils

La Résidence Paul-Henri CHAPUY accueille **aujourd'hui 140 résidents accompagnés par une équipe pluridisciplinaire de 103 professionnels.**

**L'établissement est habilité à l'aide sociale**, ce qui permet d'accueillir des personnes aux profils financiers divers, en garantissant un accès équitable aux soins et services, quel que soit le niveau de ressources.

L'établissement propose une palette de services adaptée à tous les parcours :

- **120 places d'EHPAD** dont 2 unités de vie protégées (14 lits chacune)
- **60 places d'USLD** dont 1 unité renforcée (12 lits)
- **Accueil de jour thérapeutique de 12 places**

- **PASA de 14 places**

L'approche "**Carpe Diem**" structure le projet gérontologique : environnement familial, soins individualisés, participation active des résidents, respect des rythmes et recours aux méthodes non-médicamenteuses.

Cette vision gérontologique place la personne âgée au centre de son projet de vie, tout en favorisant les synergies avec les acteurs du parcours de santé sur le territoire.

### L'innovation technologique au service de l'humain

Parmi les dispositifs innovants :

- **Oreille augmentée (OSO AI)** pour détecter chutes et détresses via analyse sonore
- **Lits très basse hauteur et veilleuses avec détection de mouvement** pour prévenir les chutes

La résidence se positionne à moyen terme comme **Centre de Ressources Territoriales (CRT)** pour renforcer la coopération entre acteurs du soin.

### Un projet collectif rendu possible par des partenariats solides

Cette réalisation exemplaire est le fruit d'une mobilisation conjointe, reflet d'un **partenariat institutionnel fort autour des enjeux du grand âge** :

- **Ville de Vaulx-en-Velin** : cession du terrain pour 1€ symbolique
- **Groupe ACPPA** : apport en fonds propres de 3 M€
- **ARS ARA & CNSA** : subvention de 5 762 794 € (Ségur et fonds européens)
- **Métropole de Lyon** : subvention de 3 360 000 €

Avec le soutien :



Et l'accompagnement immobilier de **CAREIT**, ainsi que le soutien d'acteurs engagés aux côtés du Groupe ACPPA. Une réalisation :



Au-delà de l'inauguration d'un bâtiment, c'est un **projet de société** qui se concrétise ici : faire du bien vieillir une priorité collective, avec une approche transversale mêlant santé, lien social, inclusion et innovation.

### Manifestation en présence de :

**Hélène GEOFFROY**, Maire de Vaulx-en-Velin, Vice-présidente de la Métropole de Lyon déléguée à l'Égalité des territoires

**Filippo MONTELEONE**, Président du Groupe CAREIT

**Pierre-Yves GUIAVARCH**, Directeur Général du Groupe ACPPA

**Dr Brigitte COMTE**, Présidente du Groupe ACPPA

**Bruno BERNARD**, Président de la Métropole de Lyon

**Philippe GUETAT**, Directeur de la délégation départementale du Rhône et de la Métropole de Lyon à l'Agence régionale de santé Auvergne-Rhône-Alpes